

**C D A CENTRO UNIDOS COLOMBIA**  
**NIT 900.370.815-7**  
**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**  
**PARA LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)**

OPERACIONES CONTINUAS	<b>2022</b>
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	822.854
DESCUENTOS	-
<b>TOTAL INGRESOS NETOS</b>	<b>822.854</b>
<b>COSTO DE VENTA</b>	
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>-38.255</b>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>784.599</b>
GASTOS OPERACIONALES	
GASTOS DE VENTAS Y DISTRIBUCION	-
GASTOS DE ADMINISTRACION	763.961
<b>EXCEDENTE OPERACIONAL</b>	<b>20.638</b>
INGRESOS NO OPERACIONALES	11.206
<b>TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>11.206</b>
GASTOS NO OPERACIONALES	
FINANCIEROS DEDUCIBLES	11.747
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>11.747</b>
<b>EXCEDENTES ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>20.097</b>
IMPUESTO DE RENTA	6.632
<b>EXCEDENTES DESPUES DE IMPUESTO</b>	<b>13.465</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>13.465</b>



**JORGE MARIO BERRIO MARIN**  
**REPRESENTANTE LEGAL**



SONIA CECILIA RESTRE

**Contador**  
T.P 64436-T

2021

748.308

-

748.308

-1.867

746.441

-

707.872

38.569

-

-

6.500

6.500

32.069

10.583

21.486

21.486

**C D A CENTRO UNIDOS COLOMBIA S A S**

**NIT900.370.815-7**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO PARA LOS AÑOS**

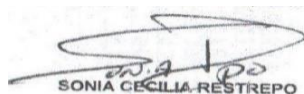
**TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Flujos de efectivo por actividades de operación:</b>		
Utilidad del período	13.465	21.486
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	-	-
Otras partidas que no afectan el efectivo	(4.705)	-
<b>Cambios en activos y pasivos de operación</b>	-	
(Aumento) en deudores comerciales y otros	-	1.467
(Aumento) en activos por impuestos corrientes	8.711	(41.488)
(Aumento) en inventarios	-	-
(Aumento)/Disminución en otros activos no financieros	-	-
(Disminución) en proveedores y cuentas por pagar	2.300	(69.429)
Aumento en impuestos corrientes por pagar	6.497	32.532
Aumento en beneficios a empleados	(7.341)	1.105
Aumento en otros pasivos no financieros corrientes	-	-
<b>Efectivo neto generado por actividades de operación</b>	<b>14.327</b>	<b>(54.327)</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión:</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	5.772	51.626
Compras de intangibles	-	-
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>5.772</b>	<b>51.626</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de financiación:</b>		
Pago de préstamos e intereses	(24.804)	17.289
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiación</b>	<b>(19.032)</b>	<b>17.289</b>
<b>Aumento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(4.705)</b>	<b>14.588</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al comienzo del período	14.588	-
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>9.883</b>	<b>14.588</b>



**JORGE MARIO BERRIO MARIN**  
REPRESENTANTE LEGAL



**SONIA CECILIA RESTREPO**  
Contadora  
T.P. 64436-T

**C D A CENTRO UNIDOS COLOMBIA**

**NIT 900.370.815-7**

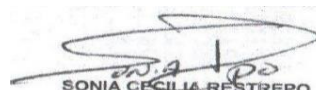
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS  
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)**

	<b>Capital suscrito y pagado</b>	<b>Reservas</b>	<b>Resultado del ejercicio</b>
<b>Saldo al 1 de enero de 2021</b>	<b>10.000</b>	<b>7.737</b>	<b>21.486</b>
Aportes de los accionistas			
Utilidad del período			-
Traslado a reservas			
Movimiento utilidades acumuladas			-
Movimiento ganancias retenidas			
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>10.000</b>	<b>7.737</b>	<b>21.486</b>
Movimiento ganancias retenidas		2.437	
Utilidad del período			13.465
Movimiento utilidades acumuladas			(21.486)
Dividendos decretados			
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>10.000</b>	<b>10.174</b>	<b>13.465</b>



**JORGE MARIO BERRIO MARIN**

Representante Legal



**SONIA CECILIA RESTREPO**

Contadora

T.P. 64436-T

DS

**Ganancias**

**acumuladas**

**75.547**

**Total**

**114.770**

-

-

-

-

-

-

---

**75.547**

**114.770**

2.437

-

13.465

21.486

-

---

**97.033**

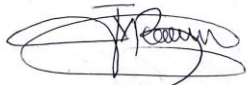
**130.672**

---

---

**C D A CENTRO UNIDOS COLOMBIA**  
**NIT 900.370.815-7**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)**

	2022	2021		2022	2021
<b>DISPONIBLE</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO</b>			<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO</b>		
Efectivo en caja	2.418	14.576	Banco Nacional	19.502	44.306
Efectivo en Bancos	7.465	12	Banco del Exterior	-	-
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>	<b>9.883</b>	<b>14.588</b>	Particulares	-	-
			<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>19.502</b>	<b>44.306</b>
<b>DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>					
Deudores comerciales	6.963	8.714	<b>PROVEEDORES</b>		
Anticipos de impuestos y Contribuciones	9.382	3.500	Proveedores	-	-
Otros Deudores	10.360	5.780	Cuentas por Pagar	8.500	6.200
<b>TOTAL DEUDORES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>26.705</b>	<b>17.994</b>	Impuestos por Pagar	17.914	11.417
			<b>TOTAL PROVEEDORES</b>	<b>26.414</b>	<b>17.617</b>
<b>INVENTARIOS</b>	-	-	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>45.916</b>	<b>61.923</b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>36.588</b>	<b>32.582</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
			<b>OBLIGACIONES LABORALES</b>		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			Salarios Por Pagar	-	-
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>			Pasivos Estimados y Provisiones	20.000	12.659
Otros	-	85.770	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>20.000</b>	<b>12.659</b>
Equipo de Oficina	160.000	65.000	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>65.916</b>	<b>74.582</b>
Equipo de Computo	-	6.000			
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>160.000</b>	<b>156.770</b>	<b>PATRIMONIO</b>		
			Capital	10.000	10.000
<b>INTANGIBLES</b>	-	-	Reserva	10.174	7.737
<b>TOTAL INTANGIBLES</b>	-	-	Resultados del Ejercicio	13.465	21.486
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>160.000</b>	<b>156.770</b>	Resultados de Ejercicios Anteriores	97.033	75.547
			<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>130.672</b>	<b>114.770</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>196.588</b>	<b>189.352</b>	<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>196.588</b>	<b>189.352</b>

  
**JORGE MARIO BARRIO MARIN**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

  
**SONIA CECILIA RESTREPO**  
**Contador**  
T.P 64436-T

