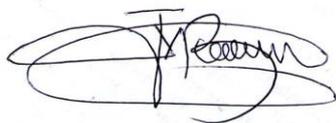


C D A CENTRO UNIDOS COLOMBIA
NIT 900.370.815-7
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
PARA LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

OPERACIONES CONTINUAS	2022
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	822.854
DESCUENTOS	-
TOTAL INGRESOS NETOS	822.854
COSTO DE VENTA	
COSTO DE VENTAS	-38.255
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	784.599
GASTOS OPERACIONALES	
GASTOS DE VENTAS Y DISTRIBUCION	-
GASTOS DE ADMINISTRACION	763.961
EXCEDENTE OPERACIONAL	20.638
INGRESOS NO OPERACIONALES	11.206
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	11.206
GASTOS NO OPERACIONALES	
FINANCIEROS DEDUCIBLES	11.747
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	11.747
EXCEDENTES ANTES DE IMPUESTO	20.097
IMPUESTO DE RENTA	6.632
EXCEDENTES DESPUES DE IMPUESTO	13.465
UTILIDAD DEL EJERCICIO	13.465



JORGE MARIO BERRIO MARIN
REPRESENTANTE LEGAL



SONIA CECILIA RESTRE

Contador
T.P 64436-T

2021

748.308

-

748.308

-1.867

746.441

-

707.872

38.569

-

-

6.500

6.500

32.069

10.583

21.486

21.486

C D A CENTRO UNIDOS COLOMBIA S A S

NIT900.370.815-7

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO PARA LOS AÑOS

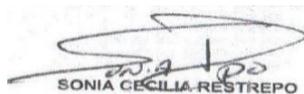
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Flujos de efectivo por actividades de operación:		
Utilidad del período	13.465	21.486
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	-	-
Otras partidas que no afectan el efectivo	(4.705)	-
Cambios en activos y pasivos de operación	-	
(Aumento) en deudores comerciales y otros	-	1.467
(Aumento) en activos por impuestos corrientes	8.711	(41.488)
(Aumento) en inventarios	-	-
(Aumento)/Disminución en otros activos no financieros	-	-
(Disminución) en proveedores y cuentas por pagar	2.300	(69.429)
Aumento en impuestos corrientes por pagar	6.497	32.532
Aumento en beneficios a empleados	(7.341)	1.105
Aumento en otros pasivos no financieros corrientes	-	-
Efectivo neto generado por actividades de operación	14.327	(54.327)
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipo	5.772	51.626
Compras de intangibles	-	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	5.772	51.626
Flujos de efectivo por actividades de financiación:		
Pago de préstamos e intereses	(24.804)	17.289
Efectivo neto utilizado en actividades de financiación	(19.032)	17.289
Aumento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	(4.705)	14.588
Efectivo y equivalentes al efectivo al comienzo del período	14.588	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	9.883	14.588



JORGE MARIO BERRIO MARIN
REPRESENTANTE LEGAL



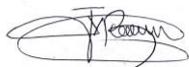
SONIA CECILIA RESTREPO
Contadora
T.P. 64436-T

C D A CENTRO UNIDOS COLOMBIA

NIT 900.370.815-7

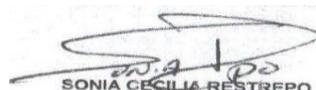
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)**

	Capital suscrito y pagado	Reservas	Resultado del ejercicio
Saldo al 1 de enero de 2021	10.000	7.737	21.486
Aportes de los accionistas			-
Utilidad del período			-
Traslado a reservas			-
Movimiento utilidades acumuladas			-
Movimiento ganancias retenidas			-
Saldo al 31 de diciembre de 2021	10.000	7.737	21.486
Movimiento ganancias retenidas		2.437	
Utilidad del período			13.465
Movimiento utilidades acumuladas			(21.486)
Dividendos decretados			
Saldo al 31 de diciembre de 2022	10.000	10.174	13.465



JORGE MARIO BERRIO MARIN

Representante Legal



SONIA CECILIA RESTREPO

Contadora

T.P. 64436-T

DS

Ganancias

acumuladas

75.547

Total

114.770

-

-

-

-

-

-

75.547

114.770

2.437

-

13.465

21.486

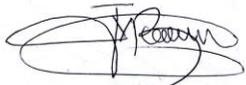
-

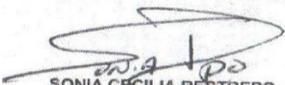
97.033

130.672

C D A CENTRO UNIDOS COLOMBIA
NIT 900.370.815-7
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	2022	2021		2022	2021
DISPONIBLE			PASIVO		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO			OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO		
Efectivo en caja	2.418	14.576	Banco Nacional	19.502	44.306
Efectivo en Bancos	7.465	12	Banco del Exterior	-	-
TOTAL DISPONIBLE	9.883	14.588	Particulares	-	-
			TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	19.502	44.306
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR					
Deudores comerciales	6.963	8.714	PROVEEDORES		
Anticipos de impuestos y Contribuciones	9.382	3.500	Proveedores	-	-
Otros Deudores	10.360	5.780	Cuentas por Pagar	8.500	6.200
TOTAL DEUDORES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	26.705	17.994	Impuestos por Pagar	17.914	11.417
			TOTAL PROVEEDORES	26.414	17.617
INVENTARIOS	-	-	TOTAL PASIVO CORRIENTE	45.916	61.923
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	36.588	32.582			
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			OBLIGACIONES LABORALES		
Otros	-	85.770	Salarios Por Pagar	-	-
Equipo de Oficina	160.000	65.000	Pasivos Estimados y Provisiones	20.000	12.659
Equipo de Computo	-	6.000	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	20.000	12.659
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	160.000	156.770	TOTAL PASIVO	65.916	74.582
INTANGIBLES	-	-	PATRIMONIO		
TOTAL INTANGIBLES	-	-	Capital	10.000	10.000
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	160.000	156.770	Reserva	10.174	7.737
TOTAL ACTIVO	196.588	189.352	Resultados del Ejercicio	13.465	21.486
			Resultados de Ejercicios Anteriores	97.033	75.547
			TOTAL PATRIMONIO	130.672	114.770
			TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	196.588	189.352


JORGE MARIO BARRIO MARIN
REPRESENTANTE LEGAL


SONIA CECILIA RESTREPO
Contador
T.P 64436-T

